Appartement

670 € CC

1 pièce - Meublé - 30,69 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN004511

ROUEN (76000)

Dispo le 26/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, dans le centre historique de Rouen, un appartement de type F1 de 30 m2 meublé entièrement refait à neuf.

Situé dans une rue commerçante, au 3ème étage d'un petit immeuble, il donne accès à de nombreuses commodités : commerces, restaurants, transports en communs...

Accessible par un escalier en colimaçon, ce logement se compose d'une grande cuisine aménagée entièrement équipée, d'une pièce de vie joliment meublée et d'une salle de douche avec WC.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Disponible immédiatement.

Je vous invite à le visiter sans plus tarder !!!
Référence : AN004511 - Loyer : 600 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 337,59 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004511